

資料第 号		郊外路線商業地域 個別的要因調査表及び算定表						近隣地域 類似地域			
		標準地 A		(No.) B		(No.) C		(No.) D			
条件	細 項 目	内 訳	内 訳	A→B		内 訳	A→C		内 訳	A→D	
				格差	計		格差	計		格差	計
街 路 条 件	系 統 及 び 連 続 性	普 通	優・普 通・劣			優・普 通・劣			優・普 通・劣		
	幅 員	街路幅員 () m	普 通	街路幅員 () m		街路幅員 () m			街路幅員 () m		
	歩 道	歩道幅員 () m	普 通	歩道幅員 () m		歩道幅員 () m			歩道幅員 () m		
	構 造	普 通	優・普 通・劣			優・普 通・劣			優・普 通・劣		
	勾 配 、 カ ー ブ	普 通	優・普 通・劣		— 100	優・普 通・劣		— 100	優・普 通・劣		— 100
交 通 条 件	中心商業施設への接近性	普 通	優・普 通・劣		— 100	優・普 通・劣		— 100	優・普 通・劣		— 100
環 境 条 件	客 足 の 流 動 性	普 通	優・普 通・劣			優・普 通・劣			優・普 通・劣		
	隣接不動産等周囲の状態	や 普 や 優・や 通 や・劣	優・や 普 や 優 通 や・劣			優・や 普 や 優 通 や・劣			優・や 普 や 優 通 や・劣		
	地 盤	普 通	優・普 通・劣		— 100	優・普 通・劣		— 100	優・普 通・劣		— 100

条件	細項目	標準地 A		(No.) B			(No.) C			(No.) D					
		内 訳		内 訳		A→B		内 訳		A→C		内 訳		A→D	
						格差	計			格差	計			格差	計
画 地 条 件	間 口 狭 小	間口 () m	普通	間口 () m				間口 () m			間口 () m				
	奥 行 通 減	奥行 () m	普通	奥行 () m				奥行 () m			奥行 () m				
	奥 行 短 小	同 上	普通	同 上				同 上			同 上				
	奥 行 長 大	奥行 間口 = ()	普通	奥行 間口 = ()				奥行 間口 = ()			奥行 間口 = ()				
	不 整 形 地 角 地	整 形 地	普通	()				()			()				
	地 積	地積 () m ²	普通	地積 () m ²				地積 () m ²			地積 () m ²				
	高 低	等 高 () m 高・低		等 高 () m 高・低				等 高 () m 高・低			等 高 () m 高・低				
	角 地	中 間 画 地	普通	中間画地 側道幅員 () m				中間画地 側道幅員 () m			中間画地 側道幅員 () m				
二方路、三方路、四方路	中 間 画 地	普通	() 方路 幅員 (m m m)		100		() 方路 幅員 (m m m)		100	() 方路 幅員 (m m m)			—		
行 条 政 的 件	用途地域等の地域、地区等	普通	や 普 や 優・や・通 優 劣		— 100		や 普 や 優・や・通 優 劣		— 100	や 普 や 優・や・通 優 劣			— 100		
そ の 他	そ の 他				— 100				— 100				— 100		
				格 差 率		— 100	格 差 率		— 100	格 差 率		— 100			